



Family Eldercare es el primer beneficiario de un proyecto solar financiado por PACE. Este financiamiento le permitió a Family Eldercare solventar los gastos de un nuevo techo fresco y agregar paneles solares sin desviar fondos de su misión primordial.

EL PROBLEMA:

Family Eldercare es una organización no lucrativa de la Zona Central de Texas que ha estado ofreciendo servicios a adultos mayores y adultos con discapacidades por más de 30 años. Necesitaba aumentar su ingreso neto operativo y reducir sus gastos empresariales para poder seguir sirviendo a sus clientes. “Con cientos de personas esperando recibir servicios, cualquier eficiencia en nuestra operación que podamos encontrar nos permitirá servir a más clientes”, comentó Kent Herring, Director Ejecutivo de Family Eldercare. “Nuestra región tiene el crecimiento de población más rápido del país, -y el crecimiento de la población de adultos mayores es también el más rápido”. Después de llevar a cabo pláticas con Circular Energy sobre la adición de paneles solares, se descubrió que el edificio además necesitaba un techo nuevo para poder soportar el nuevo sistema de distribución. Este gasto adicional sobrepasaba el presupuesto del proyecto.

LA SOLUCIÓN PACE:

Un financiamiento PACE a largo plazo permitió que Family Eldercare construyera un nuevo techo sin tener que hacer ningún desembolso por adelantado, para poder lograr su meta de instalar paneles solares. Family Eldercare hizo uso de una auditoría de energía para analizar muchos aspectos de eficiencia de sus instalaciones y llegar a una línea de base para su ahorro potencial de energía. El proyecto PACE final le permitió a Family Eldercare financiar actualizaciones integrales de eficiencia de energía, incluyendo un nuevo techo fresco y paneles solares sin comprometer su presupuesto operativo. El uso de financiamiento PACE para estas renovaciones de hecho produjo un flujo de efectivo positivo para esta organización no lucrativa.

IMPACTO COMUNITARIO:

Family Eldercare es una organización sin fines de lucro, basada en una misión específica, que ha ofrecido servicio a la zona central de Texas desde 1982, asegurándose que los adultos mayores y adultos con discapacidades reciban el cuidado que necesitan para conservar su independencia y vivir en la comodidad de sus propios hogares el más tiempo posible. Hoy en día, Family Eldercare proporciona una amplia gama de servicios a adultos mayores y adultos con discapacidades y a las personas encargadas de su cuidado. El proyecto PACE de Family Eldercare le permite a esta organización estirar cada dólar donado un poco más a beneficio de sus clientes.

PROJECT OVERVIEW

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Préstamo: Petros PACE Finance

Total de la Evaluación: \$262,000

Incentivos del Proveedor

- de Servicios Públicos: \$11,000

- Incentivos PBI 7centavos/kWh

Plazo: 20 años

- Se otorgó consentimiento de la Hipotecaria

IMPACTO

- Ahorro de electricidad anual:

- aproximadamente 140,000 kWh

- Reducción del Uso de Energía:

- aproximadamente 20%

EDIFICIO

Dimensiones: 126,000 pies cuadrados

Construcción: 2000

MEJORAS

Contratistas: Circular Energy, KENTEX Roofing

- Techo Fresco

- Paneles Solares

PACE EN TEXAS

El Programa Texas PACE contesta a la pregunta: “¿Cómo voy a pagar este gasto?”, y está transformando la forma en que las empresas de desarrollo urbano, los propietarios de inmuebles y los contratistas abordan los proyectos, comprobando que hay un camino directo y claro para la eficiencia en energía, la generación distribuida, la reducción del uso de agua, y los proyectos de resiliencia en edificios existentes.

CONTACTO

Texas PACE Authority

admin@texaspaceauthority.org

1-855-738-PACE (7223)

www.texaspaceauthority.org

¿CÓMO FUNCIONA PACE?

El Programa PACE de Evaluación para Energía Limpia, llamado Property Assessed Clean Energy, es un programa innovador de financiamiento que ofrece a los dueños de propiedades comerciales, industriales y multifamiliares la oportunidad de participar en un esquema voluntario para que puedan obtener hasta un 100% de financiamiento para modernización en lo referente a conservación de agua, eficiencia de energía, resiliencia, y reequipamiento de generación distribuida. PACE tiene un gran potencial para afectar directamente los resultados netos de una empresa; un ahorro en costos de servicios públicos para el proyecto significa la generación o liberación de fondos para instalar el proyecto de modernización. En la mayoría de los casos, el resultado inmediato es un flujo positivo de efectivo.

CONDADO DE TRAVIS

El Condado de Travis estableció el primer programa PACE de Texas en marzo de 2015. Esta herramienta de desarrollo económico es un programa voluntario que les permite a los propietarios de bienes inmuebles obtener un financiamiento a largo plazo de prestamistas privados, sin tener que usar dólares de los contribuyentes o arriesgar el erario del condado. Los préstamos se pagan a estas empresas privadas de crédito por medio de una evaluación catastral y una deuda senior sobre la propiedad renovada. La Oficina de Impuestos del Condado de Travis es la que se encarga de supervisar el programa y los proyectos de PACE.

traviscountytx.gov/pace

TEXAS PACE AUTHORITY

El programa del Condado de Travis es administrado por la Autoridad PACE de Texas (Texas PACE Authority-TPA) organización sin fines de lucro que administra el nuevo estatuto PACE de Texas al tomar un enfoque basado en el mercado hacia el financiamiento para renovaciones de energía y desarrollo económico. La TPA trabaja con todas las partes -desde los propietarios de inmuebles, hasta los contratistas y prestamistas para lograr mejoras de eficiencia en energía y uso del agua, los cuales son sólidos desde un punto de vista económico y a la vez ecológicamente viables

texaspaceauthority.org

CONSENTIMIENTO DE LA HIPOTECARIA

El Estatuto de Texas PACE requiere que, si una propiedad tiene una hipoteca, el dueño de ésta debe obtener consentimiento por escrito de la hipotecaria para poder utilizar el financiamiento de PACE. Family Eldercare recibió el consentimiento otorgado por su hipotecaria para este proyecto

PETROS PACE FINANCING

Petros PACE Finance, LLC es la primera empresa de financiamiento especializado en los Estados Unidos que dedica todos sus recursos al mercado comercial PACE en toda la nación. Petros PACE Finance tiene proyectos en Michigan y Texas, y asimismo está trabajando con proyectos en California y Florida. Los ejecutivos de Petros PACE Finance tienen experiencia substancial en financiamiento y préstamos estructurados, y traen consigo un valor significativo a todas las partes involucradas en las transacciones en las que participan.

petros-pace.com

AUSTIN ENERGY

Austin Energy proporciona una serie de reembolsos comerciales e incentivos que crean sinergia con el paquete financiero de PACE. En esta instancia específica, AE agregó reembolsos a las obras del techo por \$11,000 dólares canalizados directa e inmediatamente al modelo de flujo de efectivo para Eldercare. Además, AE agregó un incentivo basado en producción que se paga al ir produciendo energía el sistema, en este caso, 7 centavos por cada kWh que se produzca. Para más información sobre los incentivos a proyectos PACE, favor de consultar a:

powersaver.austinenergy.com

KENTEX ROOFING

KENTEX Roofing Systems, LLC es un contratista diversificado comercial que se especializa en renovación y construcción de techos, junto con todos los aspectos de reparación de goteras y mantenimiento preventivo. Los dueños y ejecutivos de KENTEX combinan más de cuarenta años de experiencia con una reputación sin comparación por la calidad de su trabajo y servicio al cliente. Proporcionan equipo de tecnología de punta y una total dedicación a la seguridad. Para más información, favor de consultar a:

kentexroofing.com

CIRCULAR ENERGY

Con oficinas matrices en Austin, Texas, Circular Energy trae consigo años de experiencia combinada que se enfoca en beneficios de energía para edificios, proporcionando productos de electricidad innovadores e inteligencia en energía para ayudar a sus clientes a manejar este recurso de una manera diferente. Desde 2009, Circular Energy se ha dedicado a ayudar a las empresas estadounidenses con soluciones de alta calidad, accesibles en cuanto a precio, que son a la vez resilientes y sustentables

circularenergy.com

