



Dallas Paint and Body, pequeña empresa cuyo propietario pertenece a un grupo minoritario de la población, utilizó el Programa PACE de la Ciudad de Dallas para lograr mejoras en energía solar actualizaciones de alumbrado LED por un costo de \$74,000, logrando así que Dallas Paint and Body sea el proyecto PACE más pequeño en el estado (y el primer proyecto PACE que es propiedad de un Latino).

EL PROBLEMA:

Como muchos pequeños propietarios, el Sr. Félix Flores buscaba maneras de reducir sus costos operativos y mejorar las condiciones en su taller mecánico de reparaciones automotrices. Un alumbrado adecuado es componente clave para una reparación detallada, sin embargo, el inmueble, construido originalmente en 1968, operaba con el alumbrado original, ya obsoleto e ineficiente. Dallas Paint and Body no tenía la capacidad para pagar por adelantado los costos de una infraestructura verde o el equipo necesario para mejorar las condiciones de trabajo, y así rebajar sus costos de energía y proteger a su compañía de aumentos futuros en servicios públicos. Al igual que para muchas pequeñas empresas, la habilidad para obtener ahorros en operaciones y un presupuesto más predecible puede hacer la diferencia para determinar un éxito financiero y crecimiento a largo plazo. Sin embargo, no existían medios viables para obtener el financiamiento necesario para renovar el equipo sin un impacto negativo y hasta prohibitivo en el flujo de efectivo del taller.



LA SOLUCIÓN PACE:

El programa PACE de la Ciudad de Dallas le permitió al Sr. Flores instalar paneles solares y alumbrado con lámparas LED, que reducirán el consumo de electricidad del taller en un tercio, sin desviar los fondos necesarios para las operaciones normales de la empresa. El financiamiento PACE le permitió al Sr Flores proteger a su taller del futuro aumento en costos de servicios públicos y por lo tanto calcular un presupuesto más predecible.

Una mejor iluminación además realzó las condiciones de trabajo para los empleados del taller, aumentando su habilidad para desempeñar su trabajo especializado.

Demostrando que el programa PACE es una opción viable para las pequeñas empresas interesadas en reducir gastos de operaciones con actualizaciones y renovaciones que generen ahorro de energía, Dallas Paint and Body, pequeña empresa, propiedad de un miembro de grupo minoritario, cerró un proyecto PACE de \$74,000 dólares para financiar paneles solares en el techo de su taller con celdas fotovoltaicas, además de actualizar su alumbrado con focos y lámparas LED. El proyecto generará ahorros anuales de 40,572 horas kilowatt de energía y reducirá el consumo de electricidad del taller en una tercera parte. Los ahorros generados por el proyecto serán utilizados para pagar las mejoras.

“Quiero que este proyecto sirva como ejemplo para otros propietarios de pequeñas empresas en esta comunidad, y a lo largo de todo el estado, y así puedan tener acceso a soluciones de energía sustentable”, menciona el dueño del taller, el Sr. Félix Flores. “El Programa PACE nivela el campo de juego para las empresas pequeñas (conocidas comúnmente como “mom and pop shops”) como la nuestra, para que podamos ser participantes activos en esta era de la energía limpia”.

IMPACTO COMUNITARIO:

El proyecto PACE más pequeño del estado ha tenido un gran impacto para la ciudad de Dallas. “No solamente es Dallas Paint and Body la primera empresa Latina que usa el esquema de TX-PACE, sino que además demuestra cómo se puede usar el Programa PACE de Texas para apoyar a las pequeñas empresas y revitalizar propiedades a lo largo de toda nuestra ciudad. Este Proyecto servirá como modelo para lo que PACE puede hacer en otras empresas en el Sur de Dallas y más allá”, expresa Courtney Pogue, Directora de la Oficina de Desarrollo Económico de la Ciudad de Dallas.

El proyecto PACE de Dallas Paint and Body demuestra cómo el programa PACE ayuda a las pequeñas empresas a aumentar su ingreso neto operativo al reducir gastos por servicios públicos, proporcionando así una enorme oportunidad económica para sus actividades empresariales. Al proporcionar una herramienta financiera viable que permita a los propietarios de bienes inmuebles diferir sus gastos de mantenimiento y adoptar medidas de eficiencia en energía, el programa PACE de la Ciudad de Dallas facilita la revitalización de las comunidades, liberando el ingreso neto de la empresa, permitiéndole así concentrarse en sus actividades de negocio.

RESUMEN DE PROYECTO

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Préstamo: Greenworks Lending
Total de la Evaluación: \$74,000
Plazo: 17 Años
Incentivos: Crédito Federal de Inversión Solar

IMPACTO

Reducción total anticipada en ahorro anual de uso de energía, 40,572 kWh:

- Aproximadamente 25,732.00 kWh de la instalación de un alumbrado LED más eficiente
- Aproximadamente 14,840 anuales por producción solar en el sitio

Reducción anticipada en servicios públicos de un 33%

EDIFICIO

Extensión: 2,000 pies cuadrados
Construcción: 1968

MEJORAS

Paneles Solares
Alumbrado con focos LED

PACE EN TEXAS

El Programa Texas PACE contesta a la pregunta: “¿Cómo voy a pagar este gasto?”, y está transformando la forma en que las empresas de desarrollo urbano, los propietarios de inmuebles y los contratistas abordan los proyectos, comprobando que hay un camino directo y claro para la eficiencia en energía, la generación distribuida, la reducción del uso de agua, y los proyectos de resiliencia en edificios existentes.

CONTACTO

Texas PACE Authority
admin@texaspaceauthority.org
1-855-738-PACE (7223)
www.texaspaceauthority.org

¿CÓMO FUNCIONA TX-PACE?

El Programa de Evaluación para Energía Limpia de Texas, llamado Texas Property Assessed Clean Energy (TX-PACE) es un programa innovador de financiamiento que ofrece una oportunidad a los dueños de propiedades comerciales, industriales y multifamiliares para que puedan obtener hasta un 100% de financiamiento para modernización en lo referente a conservación de agua, eficiencia de energía, y reequipamiento de generación distribuida. TX-PACE tiene un gran potencial para afectar directamente los resultados netos de una empresa: un ahorro en costos de servicios públicos para el proyecto. En la mayoría de los casos, el resultado inmediato es un flujo positivo de efectivo.

CIUDAD DE DALLAS

El Programa TX-PACE de la ciudad de Dallas se basa en el Programa Modelo Texas PACE in a Box creado por más de 130 actores interesados. La Ciudad de Dallas proporciona un programa TX-PACE flexible, basado en el mercado, que permite a los dueños de propiedades inmobiliarias llevar a cabo sus transacciones de negocio con las partes a quienes ellos seleccionen y con los costos administrativos más bajos. El programa incluye un alto nivel de protección al consumidor para asegurar que los proyectos generen los ahorros anticipados.

dallas.texaspaceauthority.org



GREENWORKS LENDING

Greenworks Lending invierte en bienes raíces comerciales con la meta de mejorar el desempeño de costos y uso verde de energía al financiar el 100% de los costos duros y suaves para los proyectos que califican dentro del Programa de Evaluación de Energía Limpia, (Property Assessed Clean Energy o PACE) Fundada por los creadores del programa PACE de más éxito en los Estados Unidos, el equipo de Greenworks Lending tiene más experiencia comercial en el esquema PACE que nadie más en la industrial.

www.greenworkslending.com



TEXAS PACE AUTHORITY

El programa PACE de la Ciudad de Dallas es administrado por la Autoridad PACE de Texas (TPA, Texas Pace Authority), organización no lucrativa que administra el estatuto PACE de Texas al tomar un enfoque basado en el mercado hacia el financiamiento de energía y el desarrollo económico. La TPA trabaja con todas las partes – desde los propietarios de inmuebles, hasta contratistas y prestamistas para traer mejoras de energía y agua que son tanto sólidos tanto desde el punto de vista económico como ecológicamente viables.

www.texaspaceauthority.org

