



Proyecto PACE rural, con financiamiento local: El proyecto de celdas fotovoltaicas solares del establecimiento comercial Elgin General Store, el primer proyecto PACE del Condado de Bastrop, incluyó un subsidio de la USDA e incentivos de los servicios públicos, y es el primer proyecto TX-PACE financiado por un banco local



EL PROBLEMA:

La histórica Elgin, Texas reconocida por su salchichón y su Festival Hogeye (la mejor fiesta de cerditos en Texas), como muchas pequeñas poblaciones de Texas, ha recibido la bendición de nuevos e históricos edificios que requieren de una inversión significativa para su mantenimiento, por parte de pequeñas empresas cuyo capital es limitado.

El explosivo crecimiento poblacional a lo largo de Texas durante la última década crea tanto oportunidad como un motivo de estrés para las comunidades y empresas que deben mejorar su infraestructura y reducir las demandas de energía y consumo de agua para que los recursos puedan ser liberados para nuevas actividades de negocio por el influjo de nuevos habitantes. Para muchas empresas locales en ciudades pequeñas, la habilidad de reducir sus gastos de operación puede significar la diferencia entre el éxito y la crisis de flujo de efectivo. El problema es cómo encontrar una fuente de capital para hacer mejoras sin agotar el flujo de efectivo de la compañía.

El exitoso empresario y propietario de Elgin General Store, el Sr. David Glass, ya había modernizado el alumbrado de la tienda. “Lograr ahorros de energía y solucionar apagones constituyen un gran problema cuando uno tiene un establecimiento comercial. Yo necesito energía confiable para operar mis terminales de venta y mi procesamiento de tarjetas de crédito”, menciona Glass.

LA SOLUCIÓN PACE:

El primer proyecto PACE del Condado de Bastrop demuestra que las empresas de las ciudades pequeñas sí tienen acceso a capital para poder afrontar un mantenimiento diferido sin que sufra mucho su flujo de efectivo. Cuando supimos de la posibilidad de usar el programa TX-PACE para financiar celdas fotovoltaicas solares en el techo de su tienda general sin agotar su capital, el Sr. Glass se convirtió en defensor del programa PACE para el Condado de Bastrop.

Un banco comunitario local se convirtió en el primer banco en Texas que financiara un proyecto PACE. “Frontier Bank trabajó mano a mano con la Autoridad PACE de Texas para financiar nuestro primer proyecto. Estamos increíblemente orgullosos de David Glass por apalancar este programa para traer energía sustentable al Condado de Bastrop”, comenta Patrick Johnson, presidente y Director Ejecutivo de Frontier Bank. “Le agradecemos por haberse involucrado, y esperamos anticipadamente encontrar oportunidades adicionales para usar este programa en los condados de Bastrop, Travis, Hays, y Williamson”.

El financiamiento PACE complementa otros incentivos de desarrollo económico rural que se pueden duplicar para tantas poblaciones históricas de Texas. Elgin General Store también se benefició de un subsidio de la USDA y e incentivos de Oncor.

RESUMEN DE PROYECTO

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Préstamo: Frontier Bank of Texas

Total de la Evaluación: \$120,000

Plazo: 10 Años

Incentivos:

- Subsidio del Programa Rural USDA Rural Energy for America Program (REAP) \$30,781
- Subsidio/Reembolso de Oncor Electric \$38,186

Consentimiento del Hipotecario:

Frontier Bank of Texas

IMPACTO

Ahorros totales anticipados anuales de energía eléctrica: 91,081 kWh

Reducción anticipada de uso de electricidad: 26%

Mejoras al aire limpio:

- Reducción anual de emisiones de:

CO2: 48.96 toneladas

NOX: .03 toneladas

SOX: .08 toneladas

DETALLES DEL EDIFICIO

Dimensiones: 15,776 pies cuadrados

Construcción: 2004 con una adición en 2007

MEJORAS

Celdas Fotovoltaicas Solares

PACE EN TEXAS

El Programa Texas PACE contesta a la pregunta: “¿Cómo voy a pagar este gasto?”, y está transformando la forma en que las empresas de desarrollo urbano, los propietarios de inmuebles y los contratistas abordan los proyectos, comprobando que hay un camino directo y claro para la eficiencia en energía, la generación distribuida, la reducción del uso de agua, y los proyectos de resiliencia en edificios existentes.

CONTACTO

Texas PACE Authority
admin@texaspaceauthority.org
1-855-738-PACE (7223)
www.texaspaceauthority.org

IMPACTO COMUNITARIO:

“La participación de Frontier Bank en el primer proyecto PACE del Condado de Bastrop demuestra nuestra fe en el valor del financiamiento local de PACE para pequeñas empresas a lo largo de todo el estado de Texas. Cuando nuestro Banco de la Comunidad se involucra en este trabajo de vanguardia, ayudamos a nuestros clientes a reducir sus costos de operación y tener acceso a gastos diferidos de mantenimiento”

— Ex Senador Kirk Watson, Senado de Tejas, D-14

Ubicada en la Ruta 290 entre Austin y Houston, Elgin General Store demuestra a todos los transeúntes la manera en la que el programa TX-PACE ayuda a las empresas rurales a renovar su propiedad y reducir sus gastos de operación. Tal como indicó el Juez Paul Pape del Condado de Bastrop cuando los comisionados adoptaron el programa: “Si a usted le interesa el programa PACE del Condado de Bastrop o si conoce a alguien que pudiera interesarse, comuníquese con mi oficina, o con la Autoridad PACE de Texas. Este programa puede asistir a muchas empresas en el Condado de Bastrop y beneficiarnos a todos con aire limpio y conservación de agua”.

¿CÓMO FUNCIONA TX-PACE?

El Programa de Evaluación para Energía Limpia de Texas, llamado Texas Property Assessed Clean Energy (TX-PACE) es un programa innovador de financiamiento que ofrece una oportunidad a los dueños de propiedades comerciales, industriales y multifamiliares para que puedan participar en un programa voluntario y obtener hasta un 100% de financiamiento para modernización en lo referente a conservación de agua, eficiencia de energía, y reequipamiento de generación distribuida. TX-PACE tiene un gran potencial para afectar directamente los resultados netos de una empresa: un ahorro en costos de servicios públicos para el proyecto. En la mayoría de los casos, el resultado inmediato es un flujo positivo de efectivo

CONDADO DE BASTROP

El Programa PACE del Condado de Bastrop proporciona un programa TX-PACE flexible, que permite a los dueños de propiedades inmobiliarias llevar a cabo sus transacciones de negocio con las partes a quienes ellos seleccionen y con los costos administrativos más bajos posibles. El programa incluye un alto nivel de protección al consumidor para asegurar que los proyectos generen los ahorros anticipados y se basa en el programa modelo de Texas PACE in a Box, creado por más de 130 actores interesados.

www.texaspaceauthority.org/bastrop-county

TEXAS PACE AUTHORITY

El programa PACE del Condado de Bastrop es administrado por la Autoridad PACE de Texas (TPA, Texas Pace Authority), organización no lucrativa que administra el estatuto PACE de Texas al tomar un enfoque basado en el mercado hacia el financiamiento de energía y el desarrollo económico. La TPA trabaja con todas las partes – desde los propietarios de inmuebles, hasta contratistas y prestamistas para traer mejoras de energía y agua que son tanto sólidos tanto desde el punto de vista económico como ecológicamente viables.

www.texaspaceauthority.org

ELGIN GENERAL STORE

Desde 2005, Elgin Country Store, operada por sus propietarios, la familia Glass, ofrece materiales para granjas y ranchos, alimento para diferentes animales, artículos de ferretería y equipo para la ciudad de Elgin y comunidades aledañas.

www.elgin-generalstore.com

FRONTIER BANK OF TEXAS

Frontier Bank of Texas comenzó en 2007 a proporcionar servicios al Condado de Bastrop enfocándose en la participación comunitaria y servicios bancarios personalizados bajo la filosofía de “Banca que trata a sus clientes por su nombre de pila”.

www.frontierbankoftexas.com



EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL Elgin gENERAL STORE CON EL PROYECTO Tx-PACE COMPLETADO

