



TEXAS PACE
AUTHORITY

CENTROS DE MÉDICA ESTUDIOS DE CASOS

Los centros médicos se benefician de PACE

“Texas Property Assessed Clean Energy (TX-PACE)” permite a los centros de atención médica obtener financiamiento asequible a largo plazo que cubre hasta el 100 por ciento del costo de eficiencia energética, conservación del agua y tecnologías de generación in situ. TX-PACE asegura financiamiento privado por un plazo igual a la vida útil proyectada de las mejoras, lo que resulta en ahorros en los costos de servicios públicos que exceden el monto del reembolso. Los propietarios pueden modernizar sus instalaciones de atención médica sin temor a una inversión excesiva, transfiriendo la obligación de pago de TX-PACE a nuevos propietarios si la propiedad se vende.



BEAUMONT BEHAVIORAL HEALTH PROGRAMA PACE DEL CONDADO DE JEFFERSON

La construcción de la instalación de un solo piso y 49,294 pies cuadrados se completó en un 70-80% cuando los propietarios actuales la compraron para un centro de atención médica de salud conductual de 48 camas. Con una inversión de \$3.9 millones de dólares en financiamiento de TX-PACE, el préstamo de 25 años contra avalúo cubre mejoras para ventilación (aire acondicionado y calefacción) alumbrado, envolvente del edificio y plomería. Estas mejoras ahorrarán 415,000 galones de agua cada año, reducirán el consumo de energía en 367,112 kWh anuales y contribuirán a la creación de más de 50 empleos en el área. Según Todd Harmon, el propietario, “Al completar el edificio de una manera energéticamente eficiente con C-PACE, podremos proporcionar un centro de salud conductual de última generación”.



TYLER HOSPITAL PROGRAMA PACE DEL CONDADO DE SMITH

Construido en 1956 y remodelado más recientemente en 2017, el hospital de cuidados intensivos de 499,586 pies cuadrados de Tyler UT Health invirtió \$8.5 millones de dólares en mejoras de eficiencia energética y conservación de agua a través de un financiamiento de 25 años contra avalúo predial de TX-PACE. Las mejoras y la optimización de la planta de aire acondicionado y calefacción, y el esterilizado interior, exterior y central ahorrarán 8.8 millones de galones de agua, 4.6 millones de kWh y 29.289 mm BTU de gas natural al año, al tiempo que contribuirán a la creación de más de 100 empleos en la zona.



CLARKSVILLE GENERAL HOSPITAL PROGRAMA PACE DE LA CIUDAD DE CLARKSVILLE

Clarksville, la sede del condado de Red River, no tenía centro médico desde 2015 y el hospital más cercano estaba a 30 millas de distancia. Un cardiólogo y un pequeño grupo de inversores pudieron adquirir la propiedad hospitalaria abandonada y planearon construir un nuevo hospital cardíaco y quirúrgico de última generación adyacente a la estructura existente y luego ampliarlo con una remodelación completa de la antigua estructura. El líder financiero del grupo obtuvo un préstamo primario garantizado por el USDA junto con financiación del Crédito Fiscal para Nuevos Mercados. Debido al tiempo que llevó concertar compromisos para ambas fuentes de financiación, el proyecto aún necesitaba una inyección adicional de capital para completar todos los requisitos de financiación. La evaluación TX-PACE de \$5,500,000 fue fundamental para completar el capital para el proyecto. Con el financiamiento de TX-PACE, el nuevo hospital de Clarksville incluirá iluminación energéticamente eficiente, HVAC y medidas de envolvente del edificio que ahorrarán más de 360,000 kWh de electricidad y 249 mm BTU de gas natural anualmente, mientras que las mejoras en la eficiencia del agua ahorrarán más de 57,000 galones de agua por año. Se espera que el hospital sea un catalizador para más proyectos de desarrollo en la ciudad de Clarksville, creando nuevas oportunidades comerciales y nuevos empleos.

“ El programa de financiación PACE es una fuente de financiación única y puede ser la mejor opción para determinadas necesidades de financiación. Sería bueno que todas las ciudades conocieran el programa de financiación PACE y lo tuvieran disponible para proyectos en caso de que surgiera la necesidad.

- Clay Meadows, líder financiero del grupo de desarrollo hospitalario del Hospital General de Clarksville

UTILICE TX-PACE PARA MEJORAS A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, LA CONSERVACIÓN DEL AGUA Y LA GENERACIÓN DE ENERGÍA IN SITU, ENTRE LAS QUE SE INCLUYEN:

Enfriadores, calderas y hornos • HVAC, BMS, BAS • Controles EMS • Iluminación • Sistemas de calentamiento de agua • Grifos Sistemas y controles de gestión de energía • Techos • Ventanas • Puertas • Aislamiento • Modernización de ascensores • Equipos de piscina • Cogeneración • Recuperación de calor y trampas de vapor • Paneles solares • Turbinas eólicas • Sistemas y controles de administración de agua • Equipos de riego • Sistemas de recolección de aguas pluviales • Aseo y Limpieza • Sistemas de aguas grises

SU CONVENIENTE EVALUACIÓN DE PRÉSTAMO PUEDE INCLUIR:

- Costo de materiales y mano de obra necesarios para la instalación de una mejora calificada.
- Tarifas de permiso
- Tarifas de inspección
- Honorarios del prestamista
- Honorarios de ingeniería y desarrollo de programas
- Honorarios de auditoría de revisores externos independientes, incluidos los honorarios de verificación
- Cualquier otra tarifa o costo en el que pueda incurrir el propietario de la propiedad incidental a la instalación, modificación o mejora.
- Honorarios legales, de consultoría y de otro tipo sobre la base del costo real
- Cambios a la propiedad existente incidentales a la instalación.

DETERMINE LA ELEGIBILIDAD DEL PROYECTO HOY MISMO

WWW.TEXASPACEAUTHORITY.ORG/ELIGIBILITY

